

PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS SUTARTIS NR. _____

20__ m. _____ mėn. ____ d.
Palanga

UAB „Palangos šilumos tinklai“, toliau vadinama **Prižiūrėtoju**, atstovaujama direktorės Giedrės Juršėnės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, ir _____, kaip bendrojo naudojimo objektų administratorius toliau vadinama **Valdytoju**, atstovaujama _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus, atstovaujantis pastato butų ir kitų patalpų savininkus, toliau vadinama **Vartotojai**,

toliau Prižiūrėtojas ir Valdytojas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudaro šią Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Daugiabučių gyvenamųjų namų Palangoje, kurių adresai pateikiami Sutarties *1 priede* (toliau – Pastatas), šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra.

2. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS APIMČIŲ IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI

- 2.1. Šalys įsipareigoja vadovautis šia Sutartimi, o joje neaptais klausimais – Lietuvos Respublikos norminiais teisės aktais, t. y. Šilumos ūkio įstatymu, Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymu, Civiliniu kodeksu, Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutarčių bendrosiomis sąlygomis, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis (toliau – Taisyklės), Vyriausybės nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – Komisija) nutarimais ir kitais teisės aktais.
- 2.2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbai (toliau – Priežiūra) vykdomi Sutartyje numatyta apimtimi ir terminais taip, kad būtų užtikrintas Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų veikimas ir kad į šilumos vartotojo šilumos pristatymo vietą (ties tiekimo – vartojimo riba, nustatyta Sutarties *2 Priede*) pristatomo šilumnešio parametrai ir pristatomas šilumos kiekis užtikrintų higienos normose nustatytus šildomų patalpų temperatūros kokybės reikalavimus bei higienos normų nustatytus karšto vandens temperatūros ir karšto vandens kokybės reikalavimus.
- 2.3. Priežiūros metu atliekami darbai ir jų atlikimo terminai nurodyti Priežiūros darbų sąrašė, pateiktame Sutarties *3 Priede*.
- 2.4. **Prižiūrėtojas** kontroliuoja šildomų patalpų, įskaitant vonios patalpas, temperatūrą ir įgyvendina visas galimas technines priemones, kurios užtikrintų tolygų visų patalpų šildymą bei nustatytą šildomų patalpų oro temperatūrą, atitinkančią higienos normas, jeigu Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos atitinka privalomuosius reikalavimus.

3. PASTATO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS KAINŲ NUSTATYMAS

- 3.1. Palangos miesto savivaldybės taryba, vadovaudamasi Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos, nustato daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalius tarifus.
- 3.2. Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros kainas siūlo **Prižiūrėtojas**, įvertindamas Pastato amžių, bendrąjį plotą, šildymo ir karšto vandens sistemų tipus, neviršydamas Palangos miesto savivaldybės tarybos nustatytų daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų ir jos nustatomos su Valdytoju sudarytoje Sutartyje.
- 3.3. **Vartotojas Prižiūrėtojui** įsipareigoja mokėti vadovaujantis Palangos m. savivaldybės tarybos nustatytais daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifais ir Komisijos nutarimais dėl daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos pakeitimais. Sutarties pasirašymo metu patvirtintą šildymo ir karšto vandens sistemų Priežiūros kainą, nurodytą *1 priede*.
- 3.4. Galutinė mokėjimo suma **Vartotojui** apskaičiuojama tokia tvarka: **Vartotojui** priklausančio buto (patalpų) naudingą plotą dauginant iš Sutarties 3.3. punkte nustatytos kainos. Prie sandaugos pridėdamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymu apskaičiuotas PVM dydis.
- 3.5. Priežiūros kaina be atskiro Šalių susitarimo gali keistis pasikeitus norminių teisės aktų, susijusių su šios Sutarties objektu, reikalavimams, Priežiūros metu atliekamų darbų apimtimis, PVM dydžiui ar Palangos miesto savivaldybės tarybai nustačius naujus daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalius tarifus, bei pereinant Pastatui pagal amžių į kitą grupę, ar atlikus Pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos renovaciją.

- 3.6. Skaičiavimams vertinamas Pastato bendras plotas (vadovaujamosi VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenimis).
- 3.7. Sutarties sudarymo metu bendras Pastato naudingas plotas nurodomas *1 Priede*. Kiekvieno atskiro buto plotai pateikti Sutarties 4 *Priede*.

4. ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1. Atsiskaitymo laikotarpis – 1 (vienas) kalendorinis mėnuo.
- 4.2. Už Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą **Vartotojas** Sutartyje nustatytą kainą moka **Prižiūrėtojui**. **Prižiūrėtojas** išsiunčia **Vartotojui** mokėjimo sąskaitą už praėjusį mėnesį ne vėliau kaip iki kito po atsiskaitomojo laikotarpio einančio mėnesio dešimtos dienos.
- 4.3. **Vartotojas** įsipareigoja apmokėti **Prižiūrėtojo** pateiktą mokėjimo sąskaitą ne vėliau kaip iki kito mėnesio po atsiskaitymo laikotarpio paskutinės dienos.
- 4.4. **Vartotojas**, laiku neapmokėjęs sąskaitos, **Prižiūrėtojui** pareikalavus raštu, įsipareigoja sumokėti Prižiūrėtojui 0,02 % (dviejų šimtųjų procento) delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai pradkami skaičiuoti nuo kitos dienos po to, kai **Vartotojas** neapmoka mokėjimo sąskaitos per Sutarties 4.3. punkte numatytą terminą.
- 4.5. Jei dėl nereguliaraus mokėjimo už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą **Vartotojas** tapo skolingas **Prižiūrėtojui**, tai **Prižiūrėtojas** turi teisę pareikalauti iš **Vartotojo** atlyginti visas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.
- 4.6. Sutarties nutraukimas neatleidžia **Vartotojo** nuo prievolės atsiskaityti su **Prižiūrėtoju** už jam suteiktas Priežiūros paslaugas.

5. INFORMACIJOS PATEIKIMO TVARKA

- 5.1. **Prižiūrėtojo** informacija pastato savininkui arba valdytojui, arba butų ir kitų patalpų savininkams skelbiama interneto svetainėje www.palangosst.lt.
- 5.2. Pastato savininkui arba valdytojui, arba butų ir kitų patalpų savininkams, informacija dėl šios Sutarties vykdymo, pateikiama interneto svetainėje www.palangosst.lt, taip pat **Prižiūrėtojo** klientų aptarnavimo skyriuje, adresu Klaipėdos pl. 63, Palanga.
- 5.3. Privaloma vieša informacija apie pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrėtojo veiklos pajamas, sąnaudas, sistemų eksploatavimą, kainas ir tarifus, jų struktūrą, paslaugų teikimo sąlygas, taip pat pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrėtojo (eksploatuotojo) ketvirtiniai ir metiniai finansiniai-balansiniai rodikliai, investicijų dydžiai, duomenys apie investuotojus, darbuotojų skaičių yra skelbiami teisės aktų nustatyta tvarka.

6. VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Valdytojas turi teisę:

- 6.1.1. reikalauti iš šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo, kad būtų palaikomi šilumos vartojimo pirkimo – pardavimo sutartyse nurodyti ar teisės aktuose ir Taisyklėse reglamentuoti šilumnešio ir (ar) karšto vandens parametrai karto vandens paėmimo (vartojimo) vietoje)
- 6.1.2. gauti informaciją apie šilumos, šilumnešio ir karšto vandens tiekimo apribojimus ir sustabdymus;
- 6.1.3. reikalauti atlyginti žalą patirtą dėl Prižiūrėtojo kaltės.
- 6.1.4. reikalauti Pastato šilumos įrenginių bei apskaitos prietaisų, esančių kitų juridinių ar fizinių asmenų teritorijoje ir patalpose, tinkamos apsaugos ir atlyginti dėl jų kaltės jam padarytą žalą.
- 6.1.5. keisti, rekonstruoti arba atjungti Pastato šilumos įrenginius teisė aktuose ir Taisyklėse nustatyta tvarka, jeigu tai nepažeidžia kitų namų savininkų bei Pastato butų (patalpų) daugiabučiame name savininkų teisių ir teisėtų interesų.
- 6.1.6. patikrinti atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų, karšto vandens skaitiklių ir neatsiskaitomųjų šilumos prietaisų būklę ir rodmenis, jeigu jų rodmenys turi įtakos kitų butų savininkų mokėjimams, nepriklausomai nuo jų įrengimo vietos.
- 6.1.7. Netrukdomai apžiūrėti pastato buitinių šilumos vartotojų šilumos įrenginių būklę, kuri turi tiesioginę įtaką pastato šilumos įrenginiams

6.2. Valdytojas privalo:

- 6.2.1. teisės aktuose nustatyta tvarka prižiūrėti Pastato išorės atitvaras (langų, durų, sienų, stogo ir pan.), šilumos įrenginius ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemas arba sudaryti pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartį su juridiniu ar fiziniu asmeniu turinčiu Valstybinės energetikos inspekcijos leidimą (atestatą) verstis šilumos įrenginių eksploatavimu (priežiūros veikla);
- 6.2.2. ruošiantis šildymo sezonui duoti pagrįstus nurodymu **Prižiūrėtojui** dėl teisės aktuose reglamentuotų darbų atlikimo bei nustatyta tvarka teikti pastabas dėl Pastato parengties šildymo sezono akto;

- 6.2.3. laikytis nustatytų šilumos vartojimo režimų;
- 6.2.4. neleisti viršnormių šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai stabdyti;
- 6.2.5. užtikrinti, kad šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau, negu nustatyta teisės aktuose, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;
- 6.2.6. užtikrinti, kad naujai sumontuoti ar rekonstruoti Pastato šilumos įrenginiai prie šilumos perdavimo tinklų būtų galima prijungti tik Taisyklių punktuose nustatyta tvarka;
- 6.2.7. užtikrinti Pastato teritorijoje ir patalpose šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, statinių, komunikacijų bei atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas, atlyginti žalą, padarytą dėl netinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų;
- 6.2.8. vykdyti teisės aktuose nustatytus šilumos įrenginių apsaugos reikalavimus;
- 6.2.9. informuoti šilumos tiekėją ir Prižiūrėtoją apie šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių stabdymus, paleidimus ir nukrypimus nuo juose nurodyto darbo režimo;
- 6.2.10. siekti, kad išnaudojant visas turimas projektavimo ir organizacines galimybes Pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos ir karšto vandens vartojimo reikalavimus;
- 6.2.11. analizuoti ir vertinti **Prižiūrėtojo** pateiktus santykinius šilumos šildymui, cirkuliacijai ir karštam vandeniui ruošti sunaudojimo rodiklius bei pasiūlymus dėl šilumos energijos taupymo priemonių įgyvendinimo;
- 6.2.12. imtis priemonių sumažinti žalą, daromą dėl šilumos, šilumnešio tiekimo nutraukimo ar apribojimo;
- 6.2.13. įgyvendinant teisės aktuose numatytas buitinių šilumos vartotojų teises bei pareigas dėl apsirūpinimo šiluma ir karštu vandeniu, Pastato šildymo bei karšto vandens sistemos valdymo ir naudojimo savo iniciatyva arba butų ir kitų patalpų savininkų prašymu teisės aktuose nustatyta tvarka ir laiku organizuoti sprendimų priėmimo procedūras;
- 6.2.14. leisti Pastato teritorijoje ar patalpose bet kuriuo paros metu (išskyrus gyvenamąsias patalpas ir patalpas, į kurias įėjimo laikas nurodomas šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo sutartyse) **Prižiūrėtojo** atstovams, apžiūrėti šilumos įrenginius ir atlikti remonto ar avarijų likvidavimo darbus;
- 6.2.15. nedelsdamas pranešti **Prižiūrėtojui** apie bet kokius pasikeitimus, galinčius turėti įtakos **Valdytojo**, kaip kitos Sutarties Šalies, teisiniam statusui: administravimo pabaigą, daugiabučio gyvenamojo namo vartotojų pageidavimą atsisakyti **Valdytojo** paslaugų santykiuose su **Prižiūrėtoju** ir kitas panašias aplinkybes. Tol, kol **Prižiūrėtojas** negaus iš **Valdytojo** pranešimo apie išvardintas aplinkybes, **Valdytojas** bus laikomas tinkama Sutarties Šalimi ir jam teks visa su Sutarties vykdymu susijusi rizika. Ši sąlyga nebus taikoma, jeigu paaiškės, kad **Valdytojas** negalėjo pranešti **Prižiūrėtojui** apie šias aplinkybes dėl svarbių priežasčių arba **Prižiūrėtojas** negavo **Valdytojo** laiku išsiųsto pranešimo dėl priežasčių, už kurias **Valdytojas** neatsako;
- 6.2.16. užtikrinti ir kontroliuoti, kad galimybę reguliuoti pastato šilumos punkto įrenginių darbo režimus turėtų tik šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas;
- 6.2.17. imtis būtinų priemonių pagal teisės aktų reikalavimus, kad būtų išvengta žalos ir pašalinta grėsmė, jeigu bendrojo naudojimo objektų būklė kelia grėsmę jų išlikimui, žmonėms ar aplinkai;
- 6.2.18. teisės aktų nustatytais atvejais šaukia patalpų savininkų susirinkimus arba organizuoja balsavimą raštu dėl namo šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo pasirinkimo, namo šildymo būdo keitimo, namo šildymo ir karšto vandens sistemos pertvarkymo pagal sistemai nustatytus privalomuosius reikalavimus, apsirūpinimo karštu vandens būdo, šilumos paskirstymo metodo, karšto vandens tiekėjo pasirinkimo ir dalyvauja įgyvendinant patalpų savininkų priimtus sprendimus. Atlieka namo šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo pasirengimo šildymo sezonui kontrolę.

7. PRIŽIŪRĖTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Prižiūrėtojas turi teisę:

- 7.1.1. reikalauti iš šilumos tiekėjo, kad būtų palaikomi šilumos vartojimo pirkimo-pardavimo ir šilumos pirkimo-pardavimo sutartyse, pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartyje ir teisės aktuose reglamentuoti šilumnešio parametrai pagal šilumnešio parametrų grafikus ties tiekimo-vartojimo riba arba kitoje šioje Sutartyje nurodytoje vietoje;
- 7.1.2. gauti informaciją apie šilumos ir šilumnešio tiekimo laikinus ribojimus ir nutraukimus;
- 7.1.3. reikalauti atlyginti žalą, patirtą dėl **Valdytojo**, **šilumos tiekėjo** ar buto ir kitų patalpų savininko kaltės bei kito pastato savininko – šilumos vartotojo, kurio šilumos įrenginiai prijungti prie prižiūrėto Pastato šilumos įrenginių, kaltės;
- 7.1.4. reikalauti iš geriamojo vandens tiekėjo nedelsiant pašalinti pažeidimus, jeigu dėl jų kaltės prižiūrėtojas negali užtikrinti buitiniams šilumos vartotojams higienos normose nustatytų šildomų patalpų oro temperatūrų bei buitiniams karšto vandens vartotojams higienos normomis nustatytų pristatomo karšto vandens ir teikiamų paslaugų kokybės reikalavimų;
- 7.1.5. ne vėliau kaip prieš 24 (dvidešimt keturias) valandas raštu įspėjus apžiūrėti buto ir kitų patalpų savininkui priklausančių šilumos įrenginių, kurie turi tiesioginę įtaką Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos darbui, būklę;

- 7.1.6. patikrinti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų, atsiskaitomųjų karšto vandens skaitiklių ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų būklę ir rodmenis;
- 7.1.7. reguliuoti, laikantis nustatytų higienos normų, Pastato šilumos punkto įrenginių darbo režimą;
- 7.1.8. nepriklausomai nuo šilumos punkto priklausomybės, teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti arba atlikti šilumos punkto įrenginių remonto ir renovacijos darbus.

7.2. Prižiūrėtojas privalo:

- 7.2.1. ruošdamasis šildymo sezonui atlikti teisės aktuose reglamentuotus darbus bei pastato valdytojo pagrįstus nurodymus ir nustatyta tvarka parengti pasirašyti pastato parengties naujam šildymo sezonui aktą
- 7.2.2. laikytis vartotojų su šilumos tiekėju šilumos pirkimo-pardavimo sutartyse bei teisės aktuose nustatytų šilumos įrenginių darbo režimų
- 7.2.3. suderinti su šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėju ir valdytoju ar vartotojais pastato šilumos ir (ar) karšto vandens įrenginių laikino atjungimo sąlygas, jei toks atjungimas atliekamas stabdant šilumos ir (ar) karšto vandens teikimo įrenginius neplaninio remonto metu.
- 7.2.4. užtikrinti vartotojams priklausančioje teritorijoje ir patalpose šilumos tiekėjui priklausančių šilumos įrenginių, statinių, komunikacijų ir atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui sąlygas, atlyginti žalą, padarytą dėl tinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų neužtikrinimo.
- 7.2.5. pranešti Valstybinei energetikos inspekcijai apie įvykusias avarijas ir sutrikimus ar nelaimingus atsitikimus, susijusius su šilumos tiekimo įrenginiais;
- 7.2.6. užtikrinti tolygų viso pastato, visų butų ir kitų patalpų šildymą, palaikant juose teisės akte nustatytą patalpų temperatūrą ir tiekiamo į butus ir kitas patalpas karšto vandens teisės aktuose nustatytą temperatūrą, jeigu pastato šilumos ir karšto vandens sistema atitinka privalomuosius reikalavimus
- 7.2.7. tinkamai prižiūrėti šilumos įrenginius, prisilaikant priežiūros techninių veiksnių struktūros pagal Priežiūros metu atliekamų darbų sąrašą, nurodytą Sutarties 3 Priede.

8. VALDYTOJO IR PRIŽIŪRĖTOJO ATSAKOMYBĖ

- 8.1. Šioje Sutartyje Šalys įsipareigoja deramai vykdyti jiems suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus, teikiant šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugas.
- 8.2. **Valdytojas** dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti **Prižiūrėtoju** atsiradusią žalą.
- 8.3. **Prižiūrėtojas** dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti **Valdytoju** arba Vartotojui atsiradusią žalą.
- 8.4. **Valdytojas** atsako už:
 - 8.4.1. pastato šilumos įrenginių bei išorės bei išorės atitvarų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę ir priežiūrą.
 - 8.4.2. vartotojo patirtą žalą dėl valdytojo neteisėtų veiksmų ar neveikimo.
 - 8.4.3. Sutarties 3.6 ir 3.7 nurodytų duomenų teikimą, šių duomenų pasikeitimą, apie duomenų pasikeitimą informuoti prižiūrėtoją per 30 d).
- 8.5. **Prižiūrėtojas** atsako už:
 - 8.5.1. Taisyklėse sutartyse ir teisės aktuose nustatyta tvarka prižiūrėti pavestų šilumos įrenginių būklę ir priežiūrą
 - 8.5.2. Taisyklėse, teisės aktuose nustatytą butų ir kitų patalpų kokybišką šildymą, jei pastato šildymo ir karšto vandens sistema atitinka privalomuosius reikalavimus.
 - 8.5.3. tinkamą privalomų darbų dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos parengties naujam šildymo sezonui atlikimą.
- 8.6. **Prižiūrėtojas** neatsako už pasekmes, jei pastato savininkas ar valdytojas neleidžia atlikti pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ar remonto darbų arba neužtikrinta teisės aktuose ir įrenginių gamintojų nustatytų techninių pastato šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo ir remonto reikalavimų įvykdymo.
- 8.7. Nė viena Sutarties šalių neatsako už Sutarties nevykdymą, jei tas nevykdymas bus nenugalimos jėgos (*force majeure*) padarinys. Pasibaigus nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, Sutarties šalis privalo nedelsdama įvykdyti įsipareigojimus, jeigu įmanoma juos įvykdyti, kurių nevykdė kiek nenugalimos jėgos (*force majeure*), jeigu šalys nesusitarė kitaip.

9. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS, PAKEITIMO BEI NUTRAUKIMO TVARKA

- 9.1. Sutartis įsigalioja ją pasirašius. Sutartis sudaroma ___ metams, jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, nė vienai Sutarties šaliai iki termino pabaigos nepareiškus apie sutarties nutraukimą, pakeitimą arba naujos Sutarties sudarymą, Sutartis kiekvieną kartą laikoma pratęsta toliam pat terminui ir tokiomis pat sąlygomis.
- 9.2. Sutartis gali būti nutraukta abipusiu rašytiniu **Prižiūrėtojo** ir **Valdytojo** susitarimu. Nutraukdamas Sutartį bendru susitarimu, Šalys susitaria ir dėl paties Sutarties nutraukimo fakto, ir dėl nutraukimo tvarkos bei teisinių padarinių. Šalis su pasiūlymu nutraukti Sutartį šiame punkte nustatyta tvarka turi raštu kreiptis į kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomo Sutarties nutraukimo.

- 9.3. Be Sutarties 8.2. punkte numatytos galimybės nutraukti sutartinių įsipareigojimų vykdymą, Sutartis gali būti nutraukta vienos iš Šalių (**Prižiūrėtojo** arba **Valdytojo**) iniciatyva vienašališkai, esant esminiam Sutarties pažeidimui. Ar Sutarties pažeidimas yra esminis, sprendžiama pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus. Nukentėjusiajai Šaliai nusprendus pasinaudoti teise vienašališkai nutraukti Sutartį, apie numatomą Sutarties nutraukimą būtina iš anksto raštu pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 9.4. Jeigu Sutartis nutraukiama vadovaujantis joje nustatytais pagrindais, visi kiti Šalių įsipareigojimai pagal Sutartį netenka galios, išskyrus tas Sutarties nuostatas, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po jos nutraukimo, įskaitant nuostatas dėl atsiskaitymo bei ginčų sprendimo.
- 9.5. Sutartis gali būti pakeista tik rašytiniu **Prižiūrėtojo** ir **Valdytojo** susitarimu. Sutarties pakeitimą inicijuojanti Šalis su pasiūlymu keisti Sutarties sąlygas turi raštu kreiptis į kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomo Sutarties pakeitimo.
- 9.6. Jeigu kuri nors iš šios Sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, Šalys laiko kitas Sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolimesnis Sutarties vykdymas be šių nuostatų yra įmanomas.

10. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA, KITOS SĄLYGOS

- 10.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, sprendžiami derybų būdu **Prižiūrėtojo** buveinėje, įsikūrusioje adresu Klaipėdos pl. 63, Palanga. Jeigu ginčų, nesutarimų ar reikalavimų per protingą terminą nepavyksta išspręsti derybomis, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme, taikant Lietuvos Respublikos teisę.
- 10.2. Šalis neturi teisės perleisti savo teisių bei pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies rašytinio sutikimo.
- 10.3. Šalis neturi teisės perleisti savo teisių bei pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies rašytinio sutikimo.
- 10.4. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

11. SUTARTIES PRIEDAI

- 11.1. Visi Sutarties priedai yra neatskiriama šios Sutarties dalis, jeigu jie sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių parašais.

PRIDEDAMA:

1. **1 Priedas** – Valdytojo administruojamų namų sąrašas.
2. **2 Priedas** - Šilumos perdavimo tinklų, šilumos įrenginių nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ribų ir tiekimo – vartojimo ribos nustatymo aktas.
3. **3 Priedas** - Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros metu atliekamų darbų sąrašas.
4. **4 Priedas** – Kiekvieno Pastato atskiro buto naudingas plotas.

PRIŽIŪRĖTOJAS

UAB „Palangos šilumos tinklai“
Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga
Įmonės kodas 152697886
PVM mokėtojo kodas LT526978811
Atsiskaitomoji sąskaita LT63 7180 6000 0146 7701
Šiaulių bankas, AB
Banko kodas 71806
Tel. (8 460) 51 431, Fax. (8-460) 52 392
El.paštas: info@palangosst.lt
Interneto svetainė: www.palangosst.lt

VALDYTOJAS

Direktorė Giedrė Juršėnė
A. V.

A. V.