

KIEMO AIKŠTELĖS NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Uždaroji akcinė bendrovė „Palangos šilumos tinklai“ (toliau – Nuomotojas) viešo konkurso būdu (toliau – Konkursas), vadovaudamasi UAB „Palangos šilumos tinklai“ negyvenamųjų pastatų, patalpų ir kitų statinių nuomos tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu 2019 m. kovo 29 d. UAB „Palangos šilumos tinklai“ direktoriaus įsakymu Nr. ISV19-38, išnuomoja dalį kiemo aikštelės, esančios adresu Klaipėdos pl. 63, 00148 Palangoje, unikalus Nr. 2597-6001-1071 (toliau – Statinys).

2. Informacija apie Statinį

- 2.1. Statinys išnuomojamas statybinei technikai ar įrangai sandėliuoti/ laikyti (kita veikla galima tik esant Nuomotojo raštiškam sutikimui). Nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomininkas įsipareigoja Statinį naudoti tik pagal nurodytą paskirtį, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir kt. teisės aktų nustatytais reikalavimais, užtikrinti Statinio gerą būklę. Už turto pagerinimą ir investicijas į jį neatlyginama.
- 2.2. Statinio plotas – 8,3 a/ 830 kv. m.
- 2.3. Statinyje nėra inžinerinių komunikacijų įvadų. Statinys neaptvertas, asfaltuota/ betonuota danga.
- 2.4. Statinio būklė nustatoma apžiūrint jį vietoje. Statinio būklė fiksuojama perdavimo–priėmimo akte.
- 2.5. Statinys gali būti apžiūrėtas iki š. m. liepos 20 d. 09.00 val., darbo dienomis nuo 7.00 val. iki 16 val., pageidautiną apžiūros laiką suderinus su atsakingu darbuotoju – Ūkio skyriaus vadovu Vytautu Arbačiausku, tel. 868917558, el. p. vytautas.arbacauskas@palangosst.lt.

3. Nuomos kaina ir sąlygos

- 3.1. Pradinis Statinio nuompinigių dydis per mėnesį – 650,00 Eur be PVM / 786,50 Eur su PVM.
- 3.2. Statinio nuomos mokestis mokamas kas mėnesį (šalys gali susitarti dėl kito atsiskaitymo termino).
- 3.3. Nuomos terminas – 5 (penkeri) metai.
- 3.4. Pradinio įnašo neprašoma.
- 3.5. Nuomininkui draudžiama keisti Statinio funkcinę paskirtį. Taip pat be Nuomotojo raštiško sutikimo vykdyti esminius Statinio savybes pagerinančius remonto darbus.
- 3.6. Nuomininkui draudžiama pernuomoti Statinį be Nuomotojo raštiško sutikimo.

4. Konkurso pasiūlymų rengimas

- 4.1. Pasiūlymas (užpildytas šio Konkurso 1 priedas) turi būti pateiktas **iki 2020 m. liepos 20 d. 10.00 val.**, adresu Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga. Konkurso dalyvis Konkurso pasiūlymą bei dokumentus užklijuotame voke pateikia asmeniškai arba registruotu laišku. Ant voko užrašoma: „**Statinio, adresu Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga, nuomos konkursui, UAB „Palangos šilumos tinklai“ Konkurso komisijai**“, Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga, bei Konkurso dalyvio pavadinimas, įmonės kodas (vardas, pavardė – jeigu Konkurse dalyvauja fizinis asmuo), adresas, telefono ir/ar fakso numeriai.
- 4.2. Pasiūlyme turi būti pateikta:
 - 4.2.1. siūlomas konkretus nuompinigių dydis per mėnesį;
 - 4.2.2. nuomojamo Statinio naudojimo paskirtis, tikslas;
 - 4.2.3. Konkurso dalyvio asmens vardas, pavardė bei asmens kodas ir / arba įmonės pavadinimas, įmonės kodas bei PVM mokėtojo kodas, adresas, telefono numeris ir adresas;
 - 4.2.4. įmonės registracijos pažymėjimo, įstatų patvirtintos kopijos (ar kiti dokumentai, patvirtinantys dalyvio teisę verstis atitinkama veikla), o fizinis asmuo – asmens dokumento kopija;
- 4.3. Pasiūlymas turi būti pasirašytas Konkurso dalyvio (jei Konkurse dalyvauja fizinis asmuo), vadovo arba įgalioto atstovo (jeigu Konkurse dalyvauja juridinis asmuo).

5. Konkurso dalyvių pasiūlymų registravimas

- 5.1. Užklijuoti vokai su Konkurso dalyvių pasiūlymais registruojami UAB „Palangos šilumos tinklai“ dokumentų valdymo sistemoje nurodant registracijos numerį, datą ir laiką, Konkurso sąlygų 4.1 punkte nustatytu laiku ir nurodytoje vietoje.
- 5.2. Konkurso dalyvio pageidavimu išduodama užregistruoto voko kopija su pažymėtu registracijos numeriu, gavimo data ir laiku.
- 5.3. Jeigu pasiūlymas gaunamas pavėluotai, t. y. po galutinio pasiūlymų pateikimo termino (Konkurso sąlygų 4.1 punktas), neatplėštas vokas gražinamas jį pateikusiam asmeniui.

5.4. Dalyvauti Konkurse turi teisę tik asmenys, Konkurso sąlygose nustatyta tvarka užregistravę pasiūlymą su dokumentais, nurodytais Konkurso sąlygų 4.2. punkte.

6. Vokų su pasiūlymais atplėšimas

6.1. Vokai atplėšiami 2020 m. liepos 20 d. 10.00 val. adresu: Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga, 8 kab. (II aukštas), visų norinčių dalyvauti Konkurso dalyvių akivaizdoje.

6.2. Konkurso pirmininkas, įsitikinęs ir leidęs įsitikinti Konkurso dalyviams, kad vokai yra nepažeisti, juos atplėšia ir paskelbia Konkurso dalyvių siūlomas Nuomos kainas. Konkurso dalyvių pasiūlytos Nuomos kainos bei jas pasiūlę Konkurso dalyviai nurodomi protokole, numeruojami pradedant didžiausiu pasiūlytu nuompinigių dydžiu per mėnesį, o esant vienodai siūlomai Nuomos kainai pagal Konkurso dalyvių vokų su pasiūlymais pateikimo eiliškumą.

7. Konkurso pasiūlymų nagrinėjimas, vertinimas bei pasiūlymo pripažinimas laimėjusiu

7.1. Jeigu dalyvauti Konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo nors vienas dalyvis, pateikęs pasiūlymą, atitinkantį Konkurso sąlygų 4.2. punkte nustatytus reikalavimus ir pasiūlęs Nuomos kainą, kuri negali būti mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygų 3.1. punkte, yra laikomas Konkurso laimėtoju.

7.2. Konkurso laimėtoju laikomas dalyvis, pasiūlęs didžiausią Nuomos kainą, kuri negali būti mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygų 3.1. punkte bei pateikęs visus Konkurso sąlygų 4.2. punkte nurodytus dokumentus.

7.3. Konkursas laikomas neįvykusiu, jeigu iki Konkurso sąlygų 4.1 punkte nustatyto termino nebuvo pateiktas nei vienas pasiūlymas.

7.4. Nuomotojas pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti Konkursą iki Nuomos sutarties pasirašymo.

8. Nuomos sutarties pasirašymas

8.1. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas, ne anksčiau kaip po 5 (penkių) kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Konkurso laimėtojo nustatymo (Konkurso komisijos protokolo dėl Konkurso laimėtojo nustatymo patvirtinimo) dienos turi pasirašyti Nuomos sutartį. Jeigu Nuomos sutartis dėl Nuomininko kaltės neįforminama per 10 (dešimt) kalendorinių dienų, Konkursas laikomas neįvykusiu.

8.2. Statinio perdavimo–priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Nuomos sutarties pasirašymo dienos.

8.3. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo Statinio perdavimo–priėmimo akto pasirašymo.

8.4. Konkurso dalyviai Konkurso rezultatus gali apskųsti teismui per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Konkurso laimėtojo išrinkimo dienos, jeigu:

8.4.1. buvo trukdoma dalyvauti Konkurse asmenims, kurie turėjo šią teisę;

8.4.2. Konkurso dalyviai buvo registruojami kitu, negu buvo paskelbta, laiku ar kitoje vietoje;

8.4.3. Konkursą laimėjo Konkurso dalyvis, pasiūlęs mažesnę Nuomos kainą už Nuomotojo skelbtą pradinę Statinio nuomos kainą.

8.5. Teismui pripažinus Konkurso rezultatus negaliojančiais, skelbiamas naujas Konkursas vadovaujantis Aprašo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. *1 priedas. Statinio planas, 1 lapas;*
2. *2 priedas. Viešojo nuomos konkurso pasiūlymo forma, 1 lapas.*

**UAB „PALANGOS ŠILUMOS TINKLAI“ KIEMO AIKŠTELĖS
VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO
PASIŪLYMAS**

(Data)

(Vieta)

Juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas, pavardė	
Juridinio/fizinio asmens adresas	
Juridinio/fizinio asmens kodas	
Juridinio asmens vadovo vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime ir patvirtiname, kad sutinkame su visomis Konkurso sąlygomis, kurios patvirtintos UAB „Palangos šilumos tinklai“ direktoriaus 2020 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. ISV20-035.

Patvirtiname, kad nuomos sutarties vykdymo metu užtikrinsime visus Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus.

Siūlome:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūlomas nuompinigių dydis per mėnesį, Eur be PVM*
1.	UAB „Palangos šilumos tinklai“ kiemo aikštelės, adresu Klaipėdos pl. 63, 00148 Palanga, nuoma	

*Konkurso dalyvis turi nurodyti siūlomą UAB „Palangos šilumos tinklai“ statinio nuompinigių dydį per mėnesį be PVM ne daugiau kaip 2 skaitmenų po kablelio tikslumu.

*Siūloma kaina turi būti ne mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygų 3.1 punkte.

Nuomojamas statinys bus naudojamas _____
(nurodyti paskirtį)

Kartu su pasiūlymu pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumentų puslapių skaičius

(Konkurso dalyvio, jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas, vardas, pavardė, parašas ir antspaudas (jei privalo turėti))